

Conditions générales d'utilisation

Le site internet du cabinet ABADO IMMOBILIER est édité par Mr Albou Philippe.
Adresse : 753, route de la Colle, Hameaux du Soleil - Eucalyptus n°25 06270
Villeneuve Loubet

Nom et adresse de l'hébergeur :

OVH : Siège social : 2 rue Kellermann - 59100 Roubaix - France.

Sécurisation des données

Les données sont hébergées par les hébergeurs suivants :

VILOGI : (<http://www.vilogi.com/contact-vilogi/copropriete-confidentialite-vilogi.php>)

OVH : (<https://www.ovh.com/fr/protection-donnees-personnelles/gdpr.xml>)

GALLIAN :

MONTE PASCHI BANQUE : https://www.montepaschi-banque.fr/docs/infos-reglementaires/MPB_NOTE%20INFORMATION%20RGPD.pdf

Toutes les communications entre votre navigateur et nos serveurs utilisent le protocole HTTPS qui crypte les données avant qu'elles ne transitent sur le réseau. Par ailleurs, les mots de passe ne sont pas stockés en clair dans notre base de données mais sont cryptés en utilisant les dernières technologies de sécurisation des mots de passe. Enfin, les communications entre nos différents serveurs se font sur un réseau privé qui n'est pas accessible depuis l'extérieur.

Publicité

Chez Abado Immobilier, nous ne sommes pas adeptes de Big Brother. Il n'y a donc pas de publicité.

Certains clients prestataires utilisent des plateformes de gestion externes à Abado Immobilier.

Dans ce cas, nous ne programmons pas une bannière, mais un "tag", c'est à dire un code HTML, qui appelle dynamiquement le site du prestataire. Dans ce cas, vous avez accès à des données de connexion basiques (adresse IP par exemple), mais **JAMAIS** aux données membre d'Abado Immobilier.

Autres tiers

Comme à peu près tous les sites du web, nous avons :

Des boutons Facebook et Twitter sur la plupart des pages, qui, lorsque vous êtes connecté(e) sur ces plateformes et surfez sur Abado Immobilier, vont stocker des informations personnelles selon leurs propres règles.

Google Analytics, pour mieux connaître notre audience, sachant que toutes les informations sont anonymes (IP anonymisées).

Profil copropriétaire, prestataire, institutionnel

Notre philosophie a toujours été de demander à être connecté seulement lorsque vous écrivez un contenu.

Nous pouvons être amenés à vous demander :

- Etat civil
- Adresse
- Téléphone
- E-mail

D'autre part nous lions à votre profil plusieurs autres choses

- Vos échanges avec d'autres membres en utilisant notre messagerie interne
- Vos contacts avec notre hotline (échanges de messages avec le support)

Nous gardons en outre des données de consultation des e-mails envoyés par notre plateforme (Outlook). L'objectif est avant tout d'archiver, cependant pour des raisons d'intégrité des données, nous conservons les données brutes, c'est à dire qui a ouvert, quel e-mail, à quelle heure.

Afin de vous sécuriser davantage le webmaster et le DPO sont une et une seule même personne.

Contact du DPO ("Digital Protection Officer")

Vous pouvez nous contacter à propos de la vie privée à l'adresse dpo.abadoimmobilier@gmail.com

Version complète des conditions Générales d'utilisation

Préambule

Le Site Abado Immobilier, désigné ci-après par "le Site", est proposé sous certaines conditions d'utilisation, définissant l'ensemble des relations entre le Visiteur et le Site.

Est dénommé "Visiteur" toute personne physique ou morale ayant une relation quelconque avec le site, incluant mais non limité aux internautes allant sur le Site, et aux entités physiques ou morales qui utiliseraient en partie ou pleinement le Site.

Est dénommé "Contenu" toutes les informations, données, textes, logiciels, musiques, sons photographies, images, vidéos, messages ou tous autres matériels. Sont dénommés "Services" tous les services disponibles sur le Site, incluant mais non limités à la newsletter, à la messagerie, à la présentation de contenu.

Ces conditions d'utilisations sont définies ci-dessous et la simple utilisation et/ou consultation du Site implique l'acceptation pleine et entière de l'ensemble de ses conditions d'utilisation de la part du Visiteur.

Le Site se réserve le droit de modifier à tout moment les présentes Conditions Générales d'Utilisation sans préavis.

Propriété intellectuelle

Tout le Contenu reste la propriété exclusive des Auteurs, de Abado Immobilier, et de ses partenaires.

Tous les éléments du Site ou reproduits sur le site sont réservés et protégés par le droit de la propriété intellectuelle, notamment droits d'Auteur, droits voisins, et droits des marques.

A ce titre et conformément au Code de la Propriété Intellectuelle, seule l'utilisation pour un usage privé dans un cercle de famille est autorisée et toute autre utilisation est constitutive de contrefaçon et/ou d'atteinte aux droits voisins, sanctionnées par ledit Code.

En conséquence, le Visiteur s'engage à, d'aucune manière, reproduire, représenter, diffuser, commercialiser, modifier, concéder tout ou partie d'un quelconque des éléments reproduits sur le Site et tout ou partie du Site en général, sans l'accord préalable et par écrit du webmaster du site Abado Immobilier. Toute utilisation illicite de tout ou partie du Site (piratage, contrefaçon, etc.) pourra donner lieu à des poursuites.

Le site Abado Immobilier s'est associé avec des partenaires qui parfois lui fournissent un contenu dissocié. Ceux-ci s'engagent à ne pas poursuivre le Site d'une quelconque manière, ayant donné leur accord de reproduction au préalable. Ils

ne pourront retirer le contenu qu'ils auront fourni une fois leur accord donné pour la publication de leur Contenu sur le Site, sauf accord avec Abado Immobilier (l'accord peut être donné si le retrait de ce contenu ne nuit pas à la cohésion du site).

Les partenaires sont seuls responsables du contenu qu'ils publient. S'il s'avérait qu'un contenu du Site ne respectait pas les droits d'Auteur, la responsabilité de Abado Immobilier serait considérée comme nulle, et c'est celle du prestataire qui serait engagée.

Les prestataires dont les produits et services sont sur le Site reconnaissent que l'utilisation de contenu de leur site sur Abado Immobilier (tels que, mais non limités aux images et textes) ont pour but de présenter leurs produits et services, et, à ce titre, s'engagent à ne pas poursuivre le Site pour non-respect de propriété intellectuelle puisque la reproduction de ce contenu est destinée à promouvoir leur produits et services. En cas de réclamation, ce contenu sera cependant retiré et Abado Immobilier se réserve le droit de retirer également les articles écrits sur les produits de ces sociétés, associations et autres...

Limitation de la responsabilité

Le Site contient des liens hypertextes donnant accès à d'autres sites web édités et gérés par des tiers et non par Abado Immobilier. Ces liens sont vérifiés lors de leur intégration dans le Site et un soin particulier a été pris de vérifier la légalité des sites ainsi référés. Cependant Abado Immobilier ne pourra être tenu responsable ni directement ni indirectement dans le cas où lesdits sites tiers ne respecteraient pas ou plus les dispositions légales et réglementaires tant françaises que mondiales en vigueur ou à venir, ainsi que des conséquences de ce non-respect.

Abado Immobilier ne sera pas porté pour responsable du contenu dont la mise à jour est faite de manière automatique à partir de sites partenaires, si ce contenu ne respectait pas le droit français. Le responsable unique serait alors le fournisseur du contenu et Abado Immobilier serait dégagé de toute responsabilité.

Abado Immobilier fait son possible pour garder les informations (nominatives ou non) à l'abri de tout piratage. Néanmoins, il ne pourra pas être porté pour responsable si ces données venaient à être volées et/ou piratées.

Domages

Sous réserve des dispositions légales ou réglementaires applicables, Abado Immobilier ne saurait être tenu pour responsable de tout dommage direct ou indirect notamment mais non limitativement pertes de profits, de clientèles, de données, de biens incorporels pouvant intervenir du fait de l'utilisation ou de l'impossibilité d'utilisation du Site, et plus généralement de tout événement ayant un lien avec le Site et/ou tout site tiers.

En particulier, la responsabilité d'Abado Immobilier ne saurait être engagée en cas de piratage total ou partiel du Site et des dommages que ce piratage pourrait entraîner à l'égard de tout tiers.

Garanties

Sous réserve des dispositions réglementaires applicables, vous reconnaissez et acceptez expressément que :

- Le Site vous est fourni en l'état, accessible en fonction de sa disponibilité et sans aucune garantie expresse ou implicite de la part de Abado Immobilier et que son utilisation se fait à vos risques et périls, sous votre entière responsabilité.

- Abado Immobilier ne garantit pas que (i) le Site, les contenus et produits proposés répondront parfaitement à vos attentes, (ii) le Site sera ininterrompu et dépourvu de toutes erreurs, que ces interruptions ou erreurs seront corrigées, (iii) le Site ne contiendra aucun virus.

- Tout matériel téléchargé et/ou obtenu, de quelque manière que ce soit lors de l'utilisation du Site l'est à vos risques et périls et Abado Immobilier ne sera aucunement responsable des dommages, pertes de données éventuellement subis par votre ordinateur.

- Aucun conseil et aucune information, qu'ils soient écrits ou oraux, obtenus par vous de Abado Immobilier ou lors de l'utilisation du Site ne sont susceptibles de créer une quelconque garantie non expressément prévue aux présentes conditions.

Données personnelles

Il est ici rappelé que conformément à la Loi n° 78-17 du 6 janvier 1978, dite Loi Informatique et Liberté, le Visiteur dispose d'un droit de consultation, de modification et de retrait de partie ou de toutes données personnelles portées à la connaissance de Abado Immobilier lors de l'utilisation de son site.

Le Visiteur reconnaît savoir que Abado Immobilier est susceptible de recueillir certaines informations nominatives le concernant. Ces informations sont utilisées uniquement par Abado Immobilier et permet au site de fournir des services en adéquation avec le profil du Visiteur.

Certains services nécessitent l'inscription du Visiteur. Celui-ci s'engage à fournir des informations exactes, à jour et complètes sur lui-même, ce afin d'aider le site Abado Immobilier à lui apporter des services le plus en adéquation avec son profil.

A l'issue de la procédure d'inscription, le Visiteur reçoit un nom de compte et un mot de passe. Il est seul responsable de la conservation du caractère confidentiel de ses compte et mot de passe et de toutes actions qui pourront être faites sous son compte et/ou avec son mot de passe. Le Visiteur s'engage (i) à informer immédiatement Abado Immobilier de toute utilisation non autorisée de son compte et/ou de son mot de passe et/ou de toute atteinte à la sécurité, et (ii) à s'assurer qu'à l'issue de chaque session le Visiteur se déconnecte explicitement. Abado Immobilier ne pourra être tenu responsable de toute perte ou dommage survenant en cas de manquement aux obligations du présent paragraphe.

Droit applicable - Litiges

Le Site et les Services sont soumis au droit français. En cas de litige seuls les tribunaux de la région PACA seront compétents.